



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-835/2016-158

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, 20. listopada 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.053.710,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina k.č.br. 438/3 i k.č.br. 445/1, upisane u zk.ul. 5086, k.o. Buje, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 172.816,71 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Mauricia Sinkovića, Umag, Šetalište V. Gortana 4 (ranije Momjan, Grmunija 96), OIB: 24433995551, u iznosu od 880.893,29 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa (iz st. I.t 1.) od 172.816,71 kuna / 22.936,72 eura¹ na račun stečajnog dužnika broj HR8924020061100799725,

- iznosa (iz st. I.t 2.) od 880.893,29 kuna / 116.914,63 eura na žiro račun razlučnog vjerovnika Mauricia Sinkovića, Umag, Šetalište V. Gortana 4 (ranije Momjan, Grmunija 96), OIB: 24433995551, broj IBAN HR0223800063140085098 (3140085098), kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine k.č.br. 438/3 i k.č.br. 445/1, upisane u zk.ul. 5086, k.o. Buje, za iznos kupovnine od 1.053.710,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 4. listopada 2022. (objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 4.10.2022.) kao i na ročištu za diobu kupovnine od 18. listopada 2022. obračunao troškove unovčenja u iznosu od ukupno 172.816,71 kn, koji se imaju namiriti iz ovdje ostvarene kupovnine a odnose se na bruto trošak nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, platni promet i naknada banke, troškove arhiviranja dokumentacije, sudske troškove i pristojbe, troškove ovršnih postupaka, parafiskalna davanja, naknadu za provođenje elektroničke javne dražbe.

4. Na predmetni obračun troškova nije bilo primjedbi niti prigovora.

5. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je prvi upisani razlučni vjerovnik Mauricio Sinković, u čiju korist je uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja tražbine do iznosa od 120.000,00 eura u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na temelju ugovora o pozajmici od 30. studenog 2007.

7. Na ročištu 18. listopada 2022. stečajni upravitelj je izjavio da protuvrijednost od 120.000,00 eura po konverzijskom tečaju od 7,53450 iznosi 904.140,00 kn.

8. Na ročištu za diobu kupovnine 18. listopada 2022., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni pravo na namirenje prvog upisanog razlučnog vjerovnika Mauricia Sinkovića.

9. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka kao u izreci na način da se na ime troškova unovčenja stečajnom dužniku isplati 172.816,71 kn te da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Mauricia Sinkovića u iznosu od 880.893,29 kn.

U Pazinu 20. listopada 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36

- Mauricio Sinković, Umag, Šetalište V. Gortana 4
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Pula, Rovinjska 2a
- Spomenka Harazim, Umag, 1. svibnja bb
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ulica Ernesta Miloša 1
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb313-94641**

Kontrolni broj: **0b028-a7264-728d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.